

1.7. KÖRNYEZETALAKÍTÁS ÉS VÉDELEM

Zalatárnok község településszerkezeti és szabályozási terve környezetalakítási és környezetvédelmi alátámasztó munkarészeinek célja a tervjavaslatok környezeti hatásainak elemzése a fejlesztések környezetbarát megoldása érdekében. A cél a tájhasználat és meglévő környezeti értékek védelme a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása. További cél az, hogy mind az új hazai környezetvédelmi jogszabályoknak, mind az EU elvárásoknak megfelelő terv készüljön.

1) TALAJ- ÉS VÍZVÉDELEM

A talajok szennyező forrásai a vizekéhez hasonlóak, és azzal együtt is oldhatók meg. A település külterületén a domborzati viszonyokból nem alakul ki vízerózió. A csapadék okozta lemosódások a csatornahálózat kiépítésével csökkenthetők. Komplex módon agrotechnikai megoldásokkal – rétegvonal irányú művelés, állandó növényborítás biztosítása – és erózió ellen védő cserjesávok telepítésével lehet megoldani. A közútra torkolló földutaknál ráccsal fedett iszapfogó aknákat kell létesíteni, amelyet rendszeresen tisztítani kell.

A felszíni és felszín alatti vizekre súlyos veszélyforrást jelentő kibocsátó a községben az Aszuvölgyi majorban működő juhászat, sertéstelep. Tovább működtethető de, hígtrágya kezelését és hasznosítását EU szabványhoz kell kötni. Nagyobb csapadék esetén a hígtrágya élővízfolyásba juthat. A mezőgazdasági tevékenységgel járó műtrágya és növényvédő szer felhasználás kisebb szennyező forrás, mivel azok a vízfolyásoktól távol esnek, a kimosódás veszélye nem nagy. Hasonló jelentőségű a lakások szennyvíz derítójából a környezetbe jutó veszélyes anyag hatása is. A község egyelőre szennyvíz csatornahálózattal nem rendelkezik.

A termelői lakossági szennyvíz elvezetése és kezelése a szennyvíz csatorna hálózat kiépítésével megoldódik.

2) LEVEGŐTISZTASÁG VÉDELEM

Levegőszennyezés Zalatárnok község területén a közlekedésből származhat, de a mezőgazdasági gépek is okozhatnak esetenként kipufogógáz és por szennyezést. Ennek mértéke azonban alacsony.

3) ZAJVÉDELEM

A levegőszennyezéshez hasonlóan zajszennyezés a közlekedésből származik.

A település zajvédelmi szempontból a 8/2002. (III.22.) Kö-Eü rendelet alapján a közlekedésből származó megengedett A-hangnyomásszint a lakóterületen az összekötő és bekötő út mentén nappal 60, éjjel 50 db, és a lakóterületek többi részén nappal 55, éjjel 45 dB.

Üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékei gazdasági és különleges területen nappal 60, éjjel 50 db. A lakóterületen belül található szolgáltatások zajkibocsátása esetén a lakóterületre vonatkozó határértékek érvényesek.

4) HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

A településen a háztartási hulladék gyűjtése és elszállítás nem megoldott. A keletkező háztartási hulladék ártalmatlanításának megoldása a szervezett hulladékgyűjtés. A település területén tilos a hulladékok égetése.

A települési szilárd és folyékony hulladék elszállítására vonatkozó közszolgáltatás ellátására az Önkormányzatnak a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 213/2001. (XI.14.) Kormányrendelet alapján hulladékkezelési engedéllyel rendelkező vállalkozással kell szerződést kötnie. A közszolgáltatás ellátásának módját helyi rendeletben kell kihirdetni.

A lerakásra kerülő hulladék mennyiségének csökkentése érdekében a szelektív hulladékgyűjtés javasolt, azzal, hogy a helyi komposztálás lehetőségét biztosítani kell. A szelektív hulladékgyűjtésre gyűjtősziget(ek), a veszélyes hulladékok gyűjtésére a jogszabályokban meghatározott módon kialakított hulladékgyűjtő udvar kialakítása javasolt.

A terv javaslatot ad:

- Javaslatot ad a meglévő erdőterületek, mezőgazdasági területek megtartására az beépítésre szánt területek gazdaságos lehatárolásával.
- Javaslatot ad a védelemre javasolt természeti értékek megőrzésére
- A közlekedésből eredő légszennyezés és zaj hatások csökkentésére
- A szennyvízcsatorna hálózat kiépítésére
- A hulladékgyűjtés megoldásában továbbra is szorgalmazza a terv a regionális hulladéklerakóra való szállítást.
- A bűzhatás csökkentésére a lakóterületek közelségében.
- A belterületek határán javaslatot ad a mezőgazdasági por elleni védelem érdekében szükséges védőfásítások és útfásítások kijelölésére.
- Kijelöli a védőtávolságokat és védőterületeket a vonalas infrastruktúra, az országos közutak, a vízfolyások mentén.

**1.8. FEJLESZTÉSI TERÜLETEK ÜTEMEZÉSE
TERÜLETI MUTATÓK**

Fejlesztési terület a település azon kijelölt területe, amely funkcióváltásra ítélt, jelenleg belterületi, vagy külterületi nem beépíthető terület, a Szabályozási terv jóváhagyását követően azonban ütemesen a kijelölt területfelhasználással belterületbe vonható, a funkcióváltásnak megfelelően a Helyi építési szabályzatban foglalt előírások szerint beépíthető.

Lakóterületfejlesztés: 23,85 ha
Belterületen új telekosztással: 9,39 ha (45 db telek)
Külterület belterületbe vonásával: 10,33 ha (47 db telek)
 (Belterületi üres telkek száma: 55 db)
Távlati lakóterületfejlesztés: 2,64 ha (11 db telek)

Gazdasági terület fejlesztés:
Kereskedelmi-gazdasági terület: 3,99 ha (7 db telek)
Ipari-gazdasági terület: 8,16 ha (12 db telek)

Közpark fejlesztés:
Belterületen funkcióváltással: 0,87 ha
Üdülőtérületen: 1,8 ha

Távlati üdülőtérület fejlesztés:
Üdülőtérület: 1,9 ha (20 db telek)
Hétfélig házas terület: 4,2 ha (30 db telek)

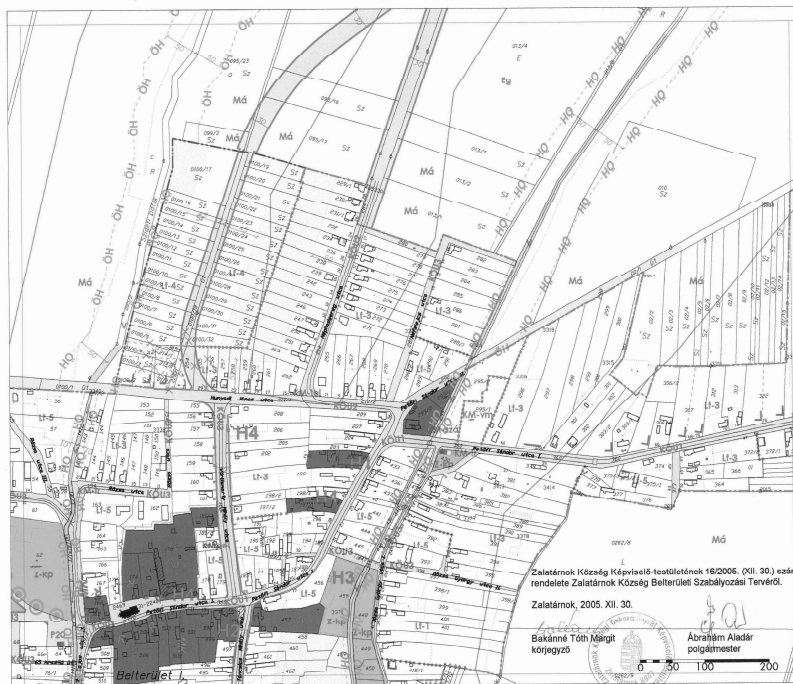
Vízgazdálkodási terület fejlesztés:
Jóléti tó fejlesztés
Távlati üdülőtérületen: 2,5 ha

Általános települési adatok:

A település közigazgatási területe: 2595 ha
 Belterület nagysága: 164,4 ha
 Külterület nagysága: 2292,4 ha
 Zártkert nagysága: 138,2 ha
 Tervezett fejlesztési területek nagysága (belterülethez viszonyítva, belterületbe vonást, vagy művelésből való kivonást feltételezve):
 lakóterület fejlesztés: 12,97 ha (kb. 7,9% növekedés)
 üdülőtérület fejlesztés: 6,1 ha (kb. 3,7 % növekedés)
 gazdasági terület fejlesztés: 12,15ha (kb. 7,4 % növekedés)
 zöldterület fejlesztés: 1,8 ha (kb. 1,1 % növekedés)
 különleges terület (temető) fejlesztés: 1,0 ha (kb. 0,6 % növekedés)
 Jóléti tó fejlesztés: 2,5 ha (kb. 1,5 % növekedés)
 összesen: 36,52 ha (kb.22,21% növekedés)
 Tervezett belterület nagysága (a fejlesztési területekkel): 198,28 ha
 Tervezett külterület nagysága (a fejlesztési területek nélkül): 2258,52 ha

A fejlesztések ütemezésénél csak a vastagított betűvel szedett új területfelhasználások területe, valamint a dőlt betűvel szedett belterület új telekalakítás szerepel, a meglévő üres lakótelkek beépítése nem.

	Fejlesztési terület megnevezése	Java-solt terület-fel-használás	Teleknagyság (ha)		Telekszám (db)			Ütem
			Bel-terület funk-ció váltás	Külte-rület vagy belterül etbe vonás	Belter ületi üres telek beépít ése	Belte rületi új telek alakít ás	Belte rület-be voná ssal	
1.	Szabadság utca Távlati lakóterület	Lf		2,64 4,69	14	28	11	6. 1.
2.	Néphadsereg utca	Lf			3			
	Hunyadi J. utcai távlati	Lf		7,2			33	1.
	Petőfi S. utca	Lf		3,1	7		12	9.
3.	Nefelejcs utca	Lf			5			
4.	Kossuth L. utca	Lf			3			
	Ságvári E. utca	Lf			2			
	Táncsics M. utca	Lf			5			
	Rózsa utca	Lf			6			
	Oroklán utca	Lf			8			
	<i>Kisoroklán utca</i>	Lf		3,4		10		7.
	<i>Vakola utca</i>	Lf		1,3	2	7		2.
	Hunyadi utcai kereskedelmi gazdasági terület	Gksz		1,35			2	2.
6.	Tsz major ipari gazdasági szolgáltató terület	Gip		8,16			12	7.
5.	Távlati üdülőtérület	Üü		1,9			20	8.
7.	Rókaháza kereskedelmi gazdasági terület	Gksz		2,64			5	3.
10.	Távlati hétfélig házas üdülőtérület	Üh	-	4,2			30	8.
8.	Különleges terület temető bővítés	Kt	-	1,0				7.
12.	Távlati üdülőtérületi közpark	Zkp	-	1,8				8.
10.	Távlati üdülőtérületi jóléti tó (viktározó)	V	-	2,5				8.
9.	Deák park	Zkp	0,27	-				
13.	Kozmadombi patak menti közpark	Zkp	0,6	-				
	Összesen:		0,87	44,08				

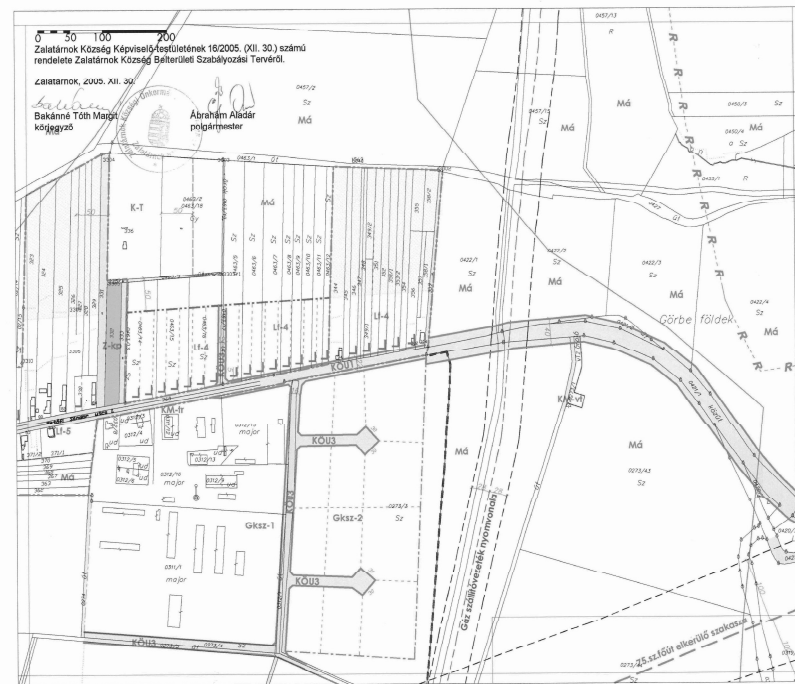


Béépítésre szánt területek övezetei

Övezet Jele	terület m ²	terület hektár (ha)	terület hektár (ha)
Lf-1	0 20 50	K(4,5) 2000 0,2	
Lf-2	0 20 50	4,5 2000 0,2	
Lf-3	0 25 50	K(4,5) 1100 0,3	
Lf-4	0 25 50	4,5 1100 0,3	
Lf-5	0 30 50	K(4,5) 800 0,3	
Lf-6	4,5 900 0,3		
VI-1	K 30 30	5,0 K 0,4	
Gks-1	SZ 30 40	K(6,0) 2000 0,6	
Gks-2	SZ 30 40	6,0 5000 0,6	
K-KP	K 10 40	4,0 K 0,2	
K-T	K 10 40	5,0 10000 0,2	

K: Molnártól SZ: szabadon álló
O: oldhatatlanon álló

2014. évi
számvizsgálat
2014. évi
számvizsgálat

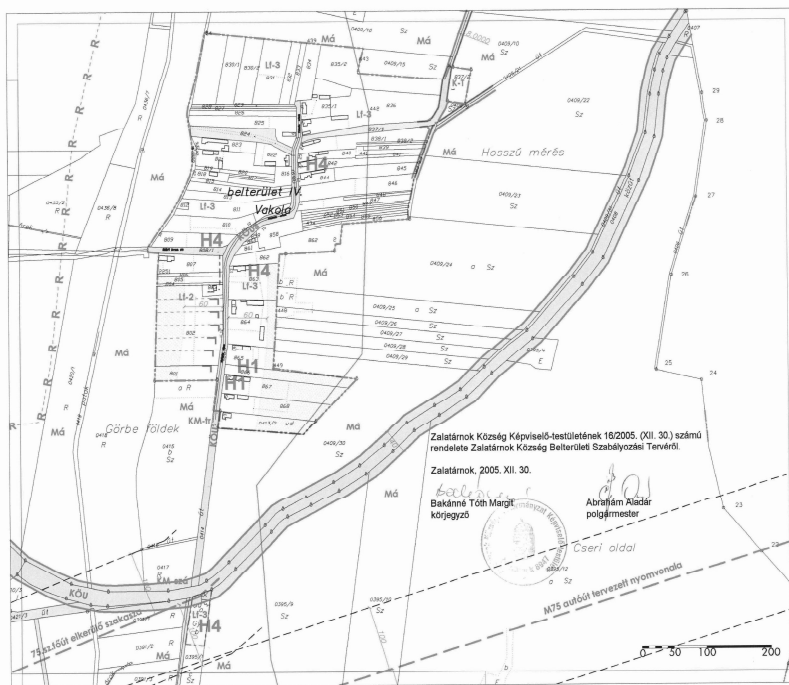


Béépítésre szánt területek övezetei

Övezet Jele	terület m ²	terület hektár (ha)	terület hektár (ha)
Lf-1	0 20 50	K(4,5) 2000 0,2	
Lf-2	0 20 50	4,5 2000 0,2	
Lf-3	0 25 50	K(4,5) 1100 0,3	
Lf-4	0 25 50	4,5 1100 0,3	
Lf-5	0 30 50	K(4,5) 800 0,3	
Lf-6	4,5 900 0,3		
VI-1	K 30 30	5,0 K 0,4	
Gks-1	SZ 30 40	K(6,0) 2000 0,6	
Gks-2	SZ 30 40	6,0 5000 0,6	
K-KP	K 10 40	4,0 K 0,2	
K-T	K 10 40	5,0 10000 0,2	

K: Molnártól SZ: szabadon álló
O: oldhatatlanon álló

2014. évi
számvizsgálat
2014. évi
számvizsgálat



Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	területi kód	területi kód (ha)	területi kód (ha)
LI-1	O	20	50
LI-2	K(4,5)	2000	0,2
LI-3	O	20	50
LI-4	O	25	50
LI-5	K(4,5)	1100	0,3
LI-6	O	30	50
LI-7	K(4,5)	800	0,3
LI-8	O	30	50
LI-9	4,5	900	0,3

Településközpont vegyes terület övezete

VI-1	K	30	30
	5,0	K	0,4

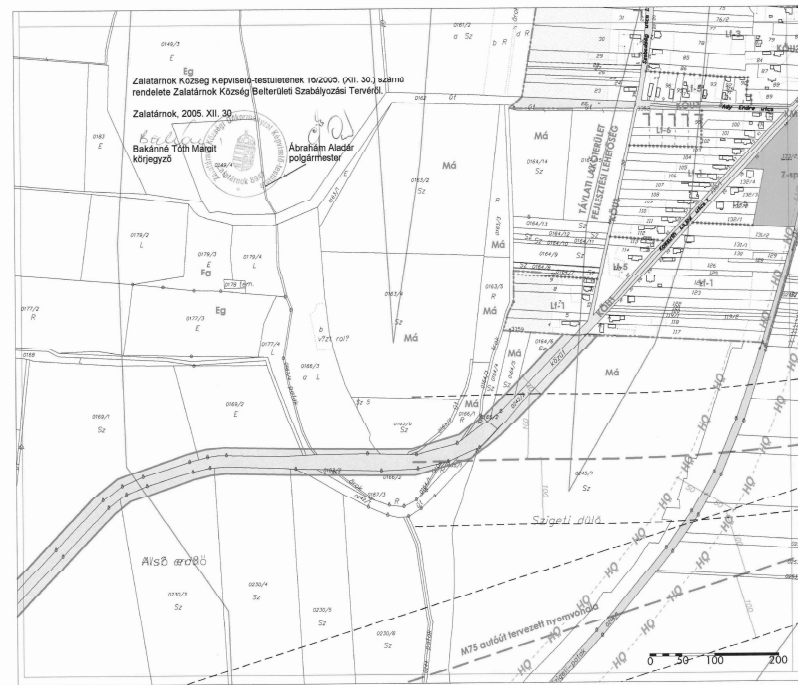
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei

GKsz-1	SZ	30	40
	K(6,0)	2000	0,6
GKsz-2	SZ	30	40
	6,0	5000	0,6

Különleges területek övezetei

K-KP	K	10	40
	4,0	K	0,2
K-T	K	10	40
	5,0	10000	0,2

K: közlekedési SZ: szabadon álló O: oldalhatáron álló



Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	területi kód	területi kód (ha)	területi kód (ha)
LI-1	O	20	50
LI-2	K(4,5)	2000	0,2
LI-3	O	20	50
LI-4	O	25	50
LI-5	K(4,5)	1100	0,3
LI-6	O	30	50
LI-7	K(4,5)	800	0,3
LI-8	O	30	50
LI-9	4,5	900	0,3

Településközpont vegyes terület övezete

VI-1	K	30	30
	5,0	K	0,4

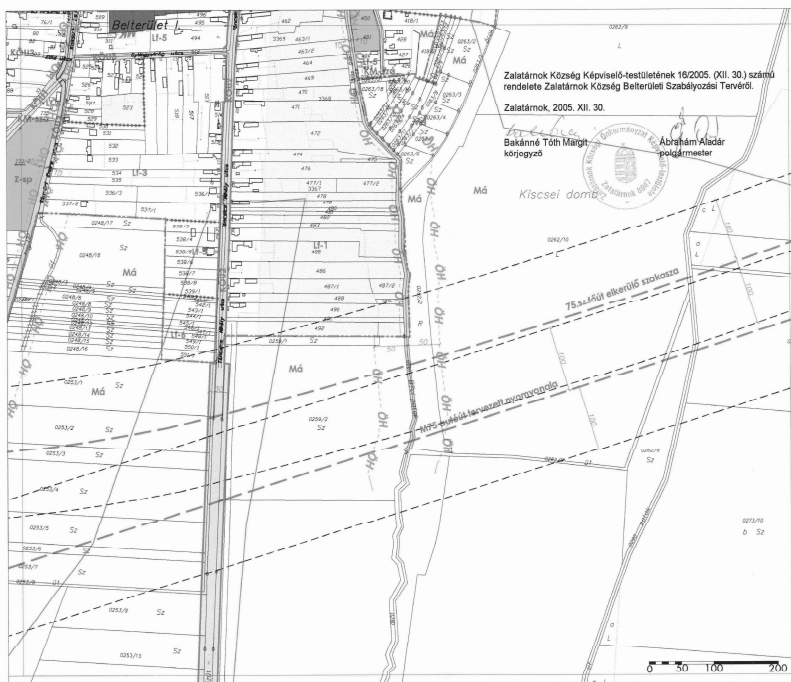
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei

GKsz-1	SZ	30	40
	K(6,0)	2000	0,6
GKsz-2	SZ	30	40
	6,0	5000	0,6

Különleges területek övezetei

K-KP	K	10	40
	4,0	K	0,2
K-T	K	10	40
	5,0	10000	0,2

K: közlekedési SZ: szabadon álló O: oldalhatáron álló



Bépfőre szánt területek övezetei

Övezet jele	terület ha	terület százalék (%)	terület százalék (%)
LI-1	O 20 50	K(4,5) 2000 0,2	
LI-2	O 20 50	4,5 2000 0,2	
LI-3	O 25 50	K(4,5) 1100 0,3	
LI-4	O 25 50	4,5 1100 0,3	
LI-5	O 30 50	K(4,5) 800 0,3	
LI-6	O 30 50	4,5 900 0,3	

Településközpont vagyis terület övezetei

VI-1	K 30 30	5,0 K 0,4
Gks-1	SZ 30 40	K(4,0) 2000 0,6
Gks-2	SZ 30 40	4,0 5000 0,6

Különleges területek övezetei

K-KP	K 10 40	4,0 K 0,2
K-T	K 10 40	5,0 10000 0,2
K: Művelési SZ: szabványos díj Or: oldhatatlan díj		

0 50 100 200



Bépfőre szánt területek övezetei

Övezet jele	terület ha	terület százalék (%)	terület százalék (%)
LI-1	O 20 50	K(4,5) 2000 0,2	
LI-2	O 20 50	4,5 2000 0,2	
LI-3	O 25 50	K(4,5) 1100 0,3	
LI-4	O 25 50	4,5 1100 0,3	
LI-5	O 30 50	K(4,5) 800 0,3	
LI-6	O 30 50	4,5 900 0,3	

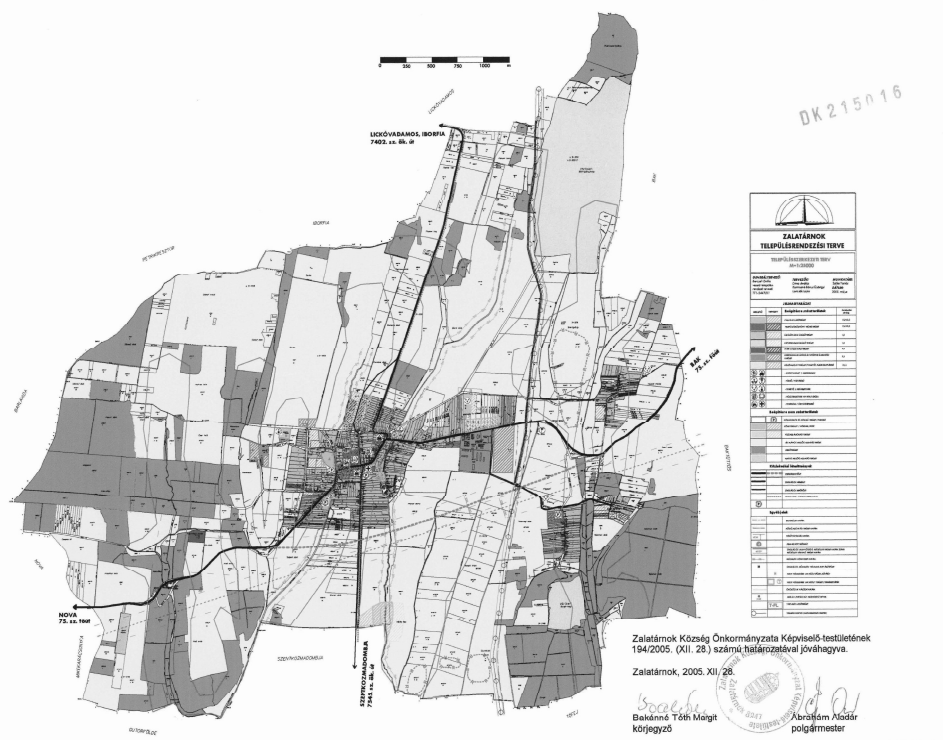
Településközpont vagyis terület övezetei

VI-1	K 30 30	5,0 K 0,4
Gks-1	SZ 30 40	K(4,0) 2000 0,6
Gks-2	SZ 30 40	4,0 5000 0,6

Különleges területek övezetei

K-KP	K 10 40	4,0 K 0,2
K-T	K 10 40	5,0 10000 0,2
K: Művelési SZ: szabványos díj Or: oldhatatlan díj		

0 50 100 200



DK215016