

Zalatárnok Község Önkormányzat képviselőtestületének 14/2017. (XII.28.)  
önkormányzati rendelete

A településkép védelméről

**2020-11-04-től**

**Zalatárnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**14/2017. (XII. 28. ) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről**

<sup>[1]</sup> Zalatárnok Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8. ) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a partnerek véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

**I. Fejezet**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**A rendelet célja**

**1. §**

1. E rendelet célja a község településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
  - a. a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával,
  - b. a településképi szempontból meghatározó területek megállapításával,
  - c. a településképi követelmények meghatározásával,
  - d. településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
  - e. a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

2. A helyi védelem célja a község településképe és történelme szempontjából meghatározó - a hatályos egyéb országos és műemlékvédelmi jogszabályok alapján nem védett – építészeti örökségének védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megtartása, a védett értékek megóvása és helyreállítása.
3. A település építészeti értékei - tulajdonformára való tekintet nélkül - a település értékei, ezért fenntartásuk, méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.
4. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja község fejlődése során kialakult településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottságok településképi, építészeti és környezeti jellemzőinek megőrzése, tovább örökítése, és a tervezett településképi elemek harmonikus összehangolása az illeszkedési, településképi követelmények alapján.

## **Értelmező rendelkezések**

### **2. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kioszk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
2. *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó,
3. *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
4. *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
5. *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

6. *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás

## **II. FEJEZET**

### **A HELYI VÉDELEM**

#### **A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek**

##### **3. §**

1. A helyi védelem feladata a különleges oltalmat igénylő, építészeti, építészettörténeti, településtörténeti szempontból védelemre érdemes építmények, építmény együttesek, épített és természeti környezetek (továbbiakban együtt: védett érték)
  - a. számbavétele, meghatározása, dokumentálása,
  - b. védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
  - c. megőrzése, megőriztetése,
  - d. lakossággal történő megismertetése,
  - e. károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentése vagy megszüntetése,
  - f. helyreállítása, újjáépítése.
2. Jelen előírások nem vonatkoznak az országos örökség – a műemléki, természetvédelmi és egyéb védettséget tartalmazó nyilvántartásba vett – elemeire.

##### **4. §**

1. Helyi védelem alá helyezést, annak módosítását, illetve megszüntetését (továbbiakban: helyi védelmi eljárás) a partnerségi egyeztetés helyi szabályai szerint nevesített partner, az Önkormányzat, valamint államigazgatási szerv kezdeményezheti.
2. A helyi védelem a település összefüggő részére (a továbbiakban: helyi területi védelem), valamint egyes építményeire, növényzetére és ezek részleteire (a továbbiakban: helyi egyedi védelem) terjed ki.
3. A helyi védelmi eljárás iránti kezdeményezésnek (továbbiakban: kezdeményezés) tartalmaznia kell legalább:
  - a. helyi egyedi védelem esetén:
    - a. a védendő érték beazonosításra alkalmas adatai (helyrajzi szám, utca, házszám, épület-, illetve telekrész, emelet, ajtó) megnevezés, térképi feltüntetés – szükség esetén körülhatárolását - vagy helyszínrajz),
    - b. a védendő érték rövid ismertetése, leírása, további adatai (rendeltetése, használatának módja, tulajdonosa, története, korábbi állapota),

- c. fotó(k),
- d. a kezdeményezés rövid indoklása,
- e. a kezdeményező adatai (elérhetőségével) és aláírása.
- b. helyi területi védelem esetén:
  - aa. a helyi építészeti örökség részét képező területi értékről jól értelmezhető, áttekintéshez szükséges léptékű térképet, beazonosításra alkalmas adatokat (helyrajzi szám(ok), utca(k), házszám(ok), megnevezés, térképi feltüntetés-szükség esetén körülhatárolását - vagy helyszínrajz),
  - bb. a védendő terület rövid ismertetése, leírása, további adatai (rendeltetése, használatának módja, tulajdonosa, története, korábbi állapota),
  - cc. fotó(k),
  - dd. a kezdeményezés rövid indoklása,
  - ee. a kezdeményező adatai (elérhetőségével) és aláírása.
- 4. A kezdeményezés beadása
  - a. a polgármesternek címezve e-mailben, postai úton megküldött, vagy
    - b) a község honlapján a Települési Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet elhelyezésére létrehozott felület véleményezésre szolgáló linkjére feltöltött írásos javaslattal történhet.
- 5. A hiányos kezdeményezés – amennyiben az erre vonatkozó felhívásra nem egészítik ki –előzetes helyszíni szemle után érdemi vizsgálat nélkül elvethető.

## 5. §

1. A helyi védelmi eljárás előkészítését a polgármester végzi.
2. A helyi védelmi eljáráshoz az Önkormányzatnak értékvizsgálatot kell készíttetnie. Az értékvizsgálatot főépítész vagy szakértő végezheti.
3. A helyi védelmi eljárással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli.
4. A helyi védelmi eljárásról a Képviselő-testület e rendelet módosításával dönt.
5. A helyi védettség alá tartozó értékek listáit e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

## 6. §

1. A kezdeményezésben meghatározott építmény, épületegyüttes, környezeti elem helyi védelmére akkor kerülhet sor, ha az építészeti örökség feltárása és számbavétele során vagy a védetté nyilvánítás kezdeményezésére készült értékvizsgálat alapján igazolást nyer, hogy az építmény épületegyüttes, környezeti elem a község építészeti örökségének kiemelkedő jelentőségű eleme.
2. A helyi védelem iránti eljárás akkor indítható, ha a kezdeményezés tárgyát érintő hatósági eljárás nincs folyamatban, vagy ha jogszerű építési tevékenységgel nem ellentétes hatású a kezdeményezés.

3. Helyi építészeti örökség részét képező egyedi érték műemléki védettsége megszűnése esetén, az önkormányzat köteles megvizsgálni annak helyi védelem alá helyezésének lehetőségét.

## 7. §

1. A helyi védelemi eljárás megindításáról a képviselő-testület dönt.
2. A helyi védelmi eljárás megindítása előtt a kezdeményezés kézhezvételével egyidejűleg az érdekelteket - az alábbiak szerint tájékoztatni kell:
  - a. a helyi egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell,
  - b. a helyi területi érték esetén az értesítés közszemlére tétel útján történik,
  - c. a használó értesítése a tulajdonos útján történik,
  - d. amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, értesítésüket a közszemlére tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
3. Az eljárás szempontjából érdekeltnek kell tekinteni:
  - a) helyi egyedi védelem esetén:
    - aa) a javaslattal érintett objektumok tulajdonosait,
    - ab) a kezdeményezőt vagy képviselőjét,
  - b) helyi területi védelem esetén:
    - ba) az a) pontban felsoroltakat,
    - bb) a közművek üzemeltetőit,
    - bc) a közterületek fenntartóit.
4. A helyi védelemre irányuló kezdeményezést és az eljárás megindítását – az erről szóló döntést megelőzően – az önkormányzat internetes honlapján, valamint a helyben szokásos módon 15 napra közhirrre kell tenni, hogy a (2) bekezdés szerinti érdekeltek 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
5. A helyi védelmi eljárásról szóló képviselő-testületi döntésről a döntést követő 15 napon belül írásban kell tájékoztatni a (2) bekezdés szerinti érdekelteket.
6. Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésről és megszüntetéséről a jegyző gondoskodik.
7. A helyi védett értékekről nyilvántartást kell vezetni, amelynek tartalmaznia kell a magasabb rendű jogszabályban felsoroltakon túl:
  - a. a védettséget elrendelő képviselő-testületi döntés számát,
  - b. a védett érték rendeltetését és használatának módját,
  - c. a védett érték leírását,

- d. a védett érték helyreállítására irányuló szakmai javaslatot,
- e. a védett érték fotóját,
- 8. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinhet. A nyilvántartás nyilvánosságát a község honlapján is biztosítja.
- 9. A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

## **8. §**

Helyi védelem megszüntetésére kizárólag a következők miatt kerülhet sor:

*a)* a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül, vagy

*b)* a védett terület, illetve érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,

*c)* a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg.

## **9. §**

(1) A helyi területi védelemmel érintett értékeket szövegesen az 1., térképi ábrázolását a 2. melléklet tartalmazza.

(2) A helyi egyedi védelemmel érintett értékeket szövegesen az 1., térképi ábrázolását a 2. melléklet tartalmazza.

## **6. A védett értékek fenntartása, hasznosítása**

### **10. §**

(1) A védett érték jókarbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelessége.

(2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

### **11. §**

(1) A védett területen, a védelemmel érintett ingatlanon csak olyan építési vagy bontási munka, illetve olyan állapot fennmaradása megengedett, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét:

a) a védelem alapját jelentő épülettömeg, tetőforma, homlokzati jelleg, anyag és színhasználat, a homlokzati nyílásrend, a nyílásosztás, a dísz, illetve a tagozat megtartását,

b) bővítés, átalakítás, illetve felújítás esetén az utcakép és a településszerkezet védett értékeivel való összhang követelményét, valamint

c) építmény vagy építményrész bővítése, illetve átalakítása során a védelem alapját képező rész megtartását.

(2) Védett érték környezetében építési tevékenység csak a védett értékre figyelemmel, azzal utcaképi, településszerkezeti összhangban végezhető.

## 12. §

A védett értéket érintő építési munka megítélése során a tervdokumentáció és – amennyiben fellelhető – az eredeti tervek felhasználásával vizsgálni kell

a) a védett érték beavatkozással érintett részének a jelenlegi állapotot bemutató dokumentációját,

b) az anyaghasználatra és az építési technológiára vonatkozó részletes műszaki ismertetést,

c) munka által érintett építményrész és a környezet jelenlegi állapotának dokumentációját,

d) a zöldterületet, illetve növényzetet érintő munka esetén a kertfelmérési rajzot és növényjegyzéket, valamint a kialakításra vonatkozó kertészeti dokumentációt.

## 13. §

(1) A helyi védett érték használata és fenntartása során biztosítani kell annak megőrzését, a használat az értéket nem veszélyeztetheti.

2. A védett építészeti értéket lehetőség szerint eredeti állapotban kell megőrizni, a használata nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.
3. Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.
4. Helyi védettségű építészeti örökséghez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.

5. A védett elemen végzett építési tevékenység során a védett elem értékóvó átalakítására, karakterének megőrzésére, anyag- és színhasználatában a védett állapot megtartására kell törekedni.
6. A védett egyedi, épületegyütteshez tartozó, illetve védett épületrészt tartalmazó helyi érték a védelem fennállása alatt nem bontható el.
7. Védett építmény teljes vagy jelentősebb részleges bontására csak a védelem megszüntetése után kerülhet sor. A védelem megszüntetésének vagy részleges bontás engedélyezésének feltételeként előírható valamely épületrésznek, illetve tartozéknak új épületbe történő beépítése vagy azok megőrzése.
8. A védett településrész jellegzetes szerkezete, telekosztása, utcavonal-vezetése megőrzendő.

#### **14. §**

(1) A védett területen az építményeket a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, lehet átalakítani, a meglévőket erre tekintettel kell használni, illetve fenntartani. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, illetve annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.

#### **15. §**

(1) Védelemmel érintett közterület csak a teljes területre kiterjedő, a védett érték szempontjait figyelembe vevő közterület alakítási terv alapján alakítható ki, illetve újítható fel.

(2) A közterületet, annak burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani.

### **III. FEJEZET**

#### **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

##### **A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

#### **16.§**

1. A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

### **IV. FEJEZET**

#### **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

##### **Építmények anyaghasználatára vonatkozó építészeti követelmények**



## **17.§**

1. A helyi védelemmel nem érintett vagy településképi szempontból nem meghatározó területeken (továbbiakban: egyéb területek) az építmények anyaghasználatára – amennyiben az adott területre vonatkozó előírás mást nem határoz meg – a (2)-(4) bekezdésben foglaltakat kell figyelembe venni.

(2) A falfelületek felületképzésére nem alkalmazható természetes anyagtól eltérő hatású anyag,

3. A tető héjalásánál nem alkalmazható pala, kivéve a természetes palát,
4. Az közterület felőli kerítések esetében nem alkalmazható az épület építészeti karakterétől, anyaghasználatától, megjelenésétől elütő anyag

### **A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

## **18.§**

1. Épületet az építési telken úgy kell elhelyezni, hogy az beépítés módjában, mértékében, rendeltetésében, a használat módjában, és a terepalakítás, a csapadékvíz-elvezetés és a növénytelepítés vonatkozásában illeszkedjen környezete adottságaihoz.
2. Az építés során a későbbi fejlesztési lehetőségeket is szem előtt kell tartani.
3. Az épületeket közterület felől láthatóan magastetővel kell kialakítani úgy, hogy az oldalhatárra épített épületszárnyat nyereggtetővel kell kialakítani.
4. Magastetős épületek esetén az együtt látható utcakép vonatkozásában ne jöjjön létre aránytalanul magas, nagy tetőidom, takaratlan tűzfal, félnyereggtető.

## **19.§**

A közterületeken a fasorokat meg kell őrizni, szükség esetén ki kell egészíteni őshonos fákkal. A nem javasolt fafajokat az 1. függelék tartalmazza.

## **20.§**

1. Az épület tömegformálása, homlokzati tagolása, színezése, nyílászárók ritmusa, építészeti kialakítása illeszkedjen az együtt látható utcaképbe.
2. Az épület kialakítása során tetőforma kialakítása, a tető hajlásszöge, az esetleges tetőfelépítmények, kialakítása illeszkedjen a környezetéhez.
3. Az közterület felőli kerítések esetében nem alkalmazható az épület építészeti karakterétől, anyaghasználatától, megjelenésétől elütő anyag és szín.

4. Cégér, cégtábla, címtábla az épülethomlokzat tagolásának, színezésének, a nyílászárók kiosztásának és a kialakult településképnek megfelelően helyezhető el.
5. A közterület felőli gyalogos bejárat és gépkocsi behajtása számára fémlemez kapu nem helyezhető el.

**A helyi területi és egyedi védelemben részesülő területekre és elemekre  
vonatkozó építészeti követelmények**

**21.§**

1. A helyi területi védelemben részesülő területekre a 19.§-21.§ előírásain túl az alábbi szabályok vonatkoznak.
2. A meglévő úthálózatot, telekosztást meg kell tartani.
3. A kialakult zöldfelületi elemeket meg kell őrizni és egységes koncepció szerint, egységes megjelenésre törekvően ki kell egészíteni.
4. A temetők területén a sírjelek, utak, fasorok, növényzet eredeti helyükön fenntartandók és gondozandók.

**22.§**

1. A helyi egyedi védelemben részesülő elemekre a 19.§-21.§ előírásain túl az alábbi szabályok vonatkoznak.
2. az építmény – a védettségét jelentő értékét képező – eredeti külső megjelenését meg kell őrizni:
  - a. Az épület egészének és részleteinek külső geometriai formáit, méreteit;
  - b. Az épület eredeti anyaghasználatát, a nyílászárók díszítettségét, tok- és szárnyszerkezeti méret- és arányrendjét, valamint a nyílás- és osztásrendjét;
  - c. Az épület tartozékait.
3. Helyre kell állítani, ha az építmény egy részét, részletét korábban az eredeti állapotától eltérő megjelenésűvé alakították, építették át,
- d. az eredeti állapotáról készült, vagy arra vonatkozó dokumentumok,
- e. amennyiben az eredeti állapotról szóló dokumentum nem lelhető fel, akkor azt a homlokzat megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok megfelelő formaelemeinek alkalmazásával.
4. Az építmény utcai homlokzatának felújítását a teljes homlokzatra egységesen kell elvégezni.
5. Az épület átalakítása, bővítése esetén az épület értékét képező építészeti részleteket fel kell használni.
6. Tetőtér-beépítés esetén az utcai homlokzatra nyúlóan csak a tetősíkba beépíthető nyílászárót, vagy az épület karakteréhez illeszkedő tetőfelépítményt lehet elhelyezni.

7. Lakóépület esetében az utcai homlokzaton legfeljebb egy gépjármű behajtására alkalmas bejárat vagy garázsajtó helyezhető el, az ettől eltérő már kialakult állapot és használat kivételével.

### **Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

#### **23.§**

1. A település belterületének és beépítésre szánt területének 100 m-es környezete nem alkalmas a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.
2. A (1) pontban meghatározott területek kivételével a település területei elsősorban alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.
3. Új vezeték nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás antenna a belterületen kizárólag már meglévő antenna tartószerkezetére, vagy multifunkcionális kialakítással szerelhető fel.
4. Transzformátor állomás a településképi szempontból kiemelt területen kizárólag építményben helyezhető el, amelyet az adott területre előírt anyagokból kell kialakítani és amely formavilágában illeszkedik a településképhez, vagy növényzettel teljes mértékben takarni kell.
5. Településképi szempontból meghatározó területen a közvilágítás elemeit anyaghasználatában és megjelenésében azonos típusból kell kialakítani.

### **Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

#### **24.§**

1. Az egyéb műszaki berendezéseket építészeti eszközökkel takartan, közterületről nem látható módon kell elhelyezni.
2. Síktáblás napelemet, napkollektort az építészeti környezethez illeszkedve magastetős épületen bármely az épület ferde tetősíkjában, azzal megegyező dőlésszögben, lapostetős épületen elsősorban az épület attikájának takarásában, vagy az épület formálásába építészetileg beillesztve lehet elhelyezni. Más építményen vagy önállóan telepítve a közterületről nem látható módon kell elhelyezni.

### **A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

#### **25.§**

- (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

- (2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- (3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (4) Reklámhordozótól egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.
- (6) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.
- (7) A reklámhordozókat hagyományos fa anyagból az utcabútorokkal azonos típusban terület településképi jellegéhez igazodóan kell kialakítani.
- (8) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.
- (9) A nyilvánosság biztosítására szolgáló önkormányzati információs felület időkorlát nélkül, bármely települési területen megengedett.
- (10) Külterületen 4,5 m<sup>2</sup>-t meghaladó területű, belterületen 1 m<sup>2</sup>-t meghaladó területű reklám reklámhordozó közterületen nem helyezhető el
- (11) A reklámok és reklámhordozók elhelyezésére a közutakon külön jogszabályok érvényesek.

### **Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében**

#### **26. §**

- (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban a reklám közzétevője számára az eltérést megtilja, vagy tudomásul veszi.
- (2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

## V. FEJEZET

### A TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELEM ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZEI

#### A településkép-védelem eszközei

#### 27. §

(1) A településkép védelem célját szolgálja

- a) a településképi véleményezési eljárás ~~és,~~
- b) a településképi bejelentési eljárás, és
- c) a településképi kötelezés.

(2) Az (1) bekezdés szerinti településkép-érvényesítési- eszközök tekintetében a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester jár el.<sup>1</sup>

#### A településképi véleményezés

#### 28.§

1. A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: bejelentő) e rendelet 3. melléklet szerinti kérelmére indul. A kérelmet a község polgármesteréhez az országos követelményekben meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani.
2. Véleményezésre az építészeti örökség helyi védelme alatt álló épületek, a közhasználatú épületek, a védett és a településképi szempontból meghatározó területen lévő épületek engedélyköteles terveit kell benyújtani.

#### A településképi bejelentés

#### 29. §

1. A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: bejelentő) e rendelet 3. melléklet szerinti kérelmére indul. A kérelmet a község

---

<sup>1</sup> A 2016. évi LXXIV. tv. 16/C. § (2) bekezdés előírásának történő megfeleltetés indokolja.

polgármesteréhez az országos követelményekben meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani.

2. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a védett és a településképi szempontból meghatározó területen belüli alábbi építési engedélyhez nem kötött tevékenységekhez

a) az épület közterületről feltáruló homlokzata, annak színezése, tetőhéjalás megjelenésének megváltoztatása,

a) az utcai kerítés létesítése, átépítése.

(3) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le – magasabb szintű jogszabályok keretei között – rendeltetésváltozás, valamint reklám- és reklámhordozó elhelyezése tekintetében.<sup>2</sup>

## A településképi kötelezés

### 30. §

1. A polgármester a jelen rendeletben meghatározott településképi követelmények megszegőjével, a településképi bejelentési eljárás elmulasztójával szemben, és a településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglataktól eltérő végrehajtás esetében<sup>3</sup> településképi kötelezési eljárást folytat le.
2. Indokolt esetben a településképi kötelezésben foglalt követelmények megszegése vagy nem teljesítése esetén a magatartás elkövetőjével szemben a településképet rontó megoldás súlyosságától függően ~~50.000 Ft-tól~~ 200.000 Ft-ig terjedő bírságot szabhat ki. A bírság nem lehet kisebb a településképi törvényben megállapított legalacsonyabb összegnél, és több alkalommal kiszabható.<sup>4</sup>
3. Az (2) bekezdés szerint jogerősen kiszabott és be nem fizetett bírság adók módjára behajtható köztartozásnak minősül.

## VI. FEJEZET

### ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

#### A védett építmények fenntartásának, felújításának támogatása

### 31. §

---

<sup>2</sup> A 2016. évi LXXIV. tv. 8. § (2) bekezdés c) pontja alapján kötelező ezekben az esetekben, azonban ezt eddig nem tartalmazta a Tkr.

<sup>3</sup> A 419/2021. (VII. 15.) Korm. r. 49. § szerinti esetekkel javasolom kiegészíteni, hogy minden esetet tartalmazzon a Tkr.

<sup>4</sup> Miután a bírság legkisebb összege változhat a törvényben, ezért a fix összeg helyett hivatkozzunk a törvényre.

1. A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

a) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.

b) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – az önkormányzat állapítja meg.

(2) Az (1) szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha

a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,

b) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.

(3) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát.

## **VII. FEJEZET**

### **ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

#### **Hatálybalépés**

#### **32. §**

1. E rendelet 2017. december 29-án lép hatályba.
2. Előírásait a hatálybalépés napját követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
3. E rendelet hatálybalépésekor már folyamatban lévő ügyekben, kizárólag az épített, vagy a tulajdonos kérésére, alkalmazhatók e rendelet előírásai.
4. Hatályát veszti:
  - a. a Zalatárnok község belterületi szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 15/2005.(XII. 30.) önkormányzati rendeletének
  - a. 2. § (1) bekezdésében a „szabályozást megalapozó határozattal jóváhagyott Szerkezeti tervvel és leírással, valamint e rendelettel megállapított – a rendelet mellékletét képező belterületi – beépített és beépítésre szánt területeket szabályozó”, és a „(tervező: Berczeli Emília vezető településrendező tervező TT-1-02-2447/2001.)” szövegrész, (2) bekezdésében a „hatósági” és az „és” szövegrész,
  - b. 2. § (3) bekezdésében a „2. sz. melléklet: Művi értékvédelem – országos védelem”, a „2. sz. melléklet: Művi értékvédelem – országos védelem”, a „3. sz. melléklet:

Művi értékvédelem – helyi védelem”, a „4. sz. melléklet: Természeti védelem – helyi védelem,” és az „5. sz. melléklet: Régészeti területek” szövegrész,

- c. 16. § (3) bekezdés a) és d) pontja,
- d. 22. §-a,
- e. 23. §-a,
- f. 24. §-a,
- g. 25. § (3) bekezdés b) és c) pontja,
- h. 2. sz. melléklete,
- i. 3. sz. melléklete,
- j. 4. sz. melléklete,
- k. 5. sz. melléklete.

E rendelet hatálybalépése:

Zalatárnok, 2017. december 29.

.....  
.....  
Gombos Antal Csaba  
polgármester

.....  
.....  
Császár László  
jegyző

A kihirdetés napja: 2017. december  
28.

.....  
.....  
Dr. Szekér Katalin  
kirendeltség-vezető

### 1. melléklet

Zalatárnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2017. (XII. 28.)  
önkormányzati rendelethez

## **HELYI VÉDETT ÉPÍTETT ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK JEGYZÉKE**



## A helyi egyedi védelem:

A helyi egyedi védelem (épület, műtárgy, tájérték):

H1 – jellel a védelem az épület(ek) teljes tömegére, helyére, szerkezetére, alaprajzára, homlokzatára, színezésére, külső és belső részleteire vonatkozik,

H2 – jellel az építmény (épület, műtárgy) valamely rész értékére, építészeti elemeire vonatkozik,

H4 – jellel a védelem a műtárgy (szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor, kereszt, emléktábla) teljes tömegére, helyére és részleteire.

T1 - település olyan táj- és kertépítészeti alkotásra egyedi tájértékre terjed ki, amely jellegzetes a településszerkezet, növényzet folytonosságát képviseli, továbbá amely botanikai érték.

A helyi területi védelem (építészeti, természeti, táji) :

H3 - jellel a település hagyományos telekszerkezetének beépítési módjának olyan összefüggő része, amely a településszerkezet meghatározó közterületekre (terek, utcák vonalvezetése és beépítettsége) azok burkolataira, a történelmi folyamatosságot képviselő telekszerkezetre, telkekre, a területen található zöldfelületi elemekre, építményekre, azok színezésére, vagy temetőre terjed ki, ahol jelentős számban található értékes és védendő épületek, szobrok vagy sírjelek, növényzet így azok együttest alkotnak.

Megjegyzés: A táblázatban lévő sorszám az örökségvédelmi hatástanulmány értékkataszter sorszám.

H1 jelű, teljes körű védelemben részesülő épületek:

Sor szám	(örökségvédelmi hatástanulmány sorszám)	Objektum címe	Objektum megnevezése	Hrsz.	Védelem foka	Védelem leírása
3.		Vakola utca 7.	Boronafalas melléképületek	867	H1	Teljes épület <sup>x</sup>
4.		Vakola utca 9.	Gazdasági épület	866	H1	Teljes épület <sup>x</sup>

Megjegyzés: teljes épület <sup>x</sup> (alaprajz, szerkezet, homlokzat)

H2 jelű védelemben részesülő építmények:

Sor szám	(örökségvédelmi hatástanulmány sorszáma)	Objektum címe	Objektum megnevezése	Hrsz.	Védelem foka	Védelem leírása
6.		Rózsa utca 4.	Régi magtár	60/4	H2	Épülettömeg homlokzata

H3 jelű védelemben részesülő építmények:

Sor szám	(örökségvédelmi hatástanulmány sorszáma)	Objektum címe	Objektum megnevezése	Hrsz.	Védelem foka	Védelem leírása
8.		Rókaháza	Temető	0156/3	H3	Temető területe
9.		Petőfi utca	Emlékpark	448, 455	H3	Parkterület látványtóval
9.a		Arany János utca	Deák-Bárczay park	62,63	H3	Parkterület jegenyenyár fasor, Áradkori verem házak

H4 jelű védelemben részesülő építmények:

Sor szám	(örökségvédelmi hatástanulmányi sorszáma)	Objektum címe	Objektum megnevezése	Hrsz.	Védelem foka	Védelem leírása
10.		Kisoroklán u. 1.	Kerekes kutak	842, 809	H4	Teljes építmény

11.	Vakola u. 13.,23. Oroklán utca 25.	Harangláb	747	H4	Teljes építmény
12.	Petőfi Sándor utca 40.	Deák Emlékmű	197/1	H4	Teljes építmény
13.	Petőfi Sándor utca 12.	Kelemen Imre emlékmű	176	H4	Teljes építmény
14.	Petőfi Sándor utca 12.	II. Világháborús Emlékmű	176	H4	Teljes építmény
15.	Petőfi Sándor utca 12.	Századfordulós tűzoltó kocsi Iskola falán 1948-as, 1918- as, Kelemen Imre jogtudós, Jubileumi facsoport emléktáblák	177	H4	Teljes építmény
16.	Petőfi Sándor utca 12.	Fakereszt	331	H4	Teljes építmény
17.	Temető melletti út	Fakereszt	3251	H4	Teljes építmény
18.	Szentgyörgyhegy	Fakereszt	806	H4	Teljes építmény
19.	Vakolai u.	Kőkereszt	2757	H4	Teljes építmény
20.	Szentgyörgyhegy	Kőkereszt	837/2	H4	Teljes építmény
21.	Vakola u.	Kő talapzaton fakereszt	1585	H4	Teljes építmény
22.	Szentgyörgyhegy	Fakereszt	336	H4	Teljes építmény
23.	Zalatárnok temető	Kőkereszt	325	H4	Teljes építmény
24.	Petőfi u. 82.	Kőkereszt	117	H4	Teljes építmény
25.	Kossuth u. 36.	Kőkereszt talapzat	2980	H4	Teljes építmény
26.	Szentgyörgyhegy	Fakereszt			

T4 jelű védelemben részesülő építmények:

Sor szám

(örökségvédelmi hatástanulmány sorszám)	Objektum címe	Objektum megnevezése	Hrsz.	Védelem foka	Védelem leírása
1.	Rókaháza	Temetőnél	0117 H3		300 éves tölgyfa





## 2. melléklet

Zalatárnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2017. (XII. 28.)  
önkormányzati rendelethez




## **VÉDETT ÉS TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK ÉS ELEMEEK**




**Országos védelem**

-  Országos ökológiai hálózat területe
-  Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
-  Országos jelentőségű régészeti lelőhelyek
-  Országos műemléki védelem


**Helyi védelem**

-  Helyi területi védelem (építészeti, természeti, táji)
-  Helyi egyedi védelem (teljes építmény, műtárgy, tájérték)
-  Helyi egyedi védelem (részlet, anyag, tömeg, homlokzat)

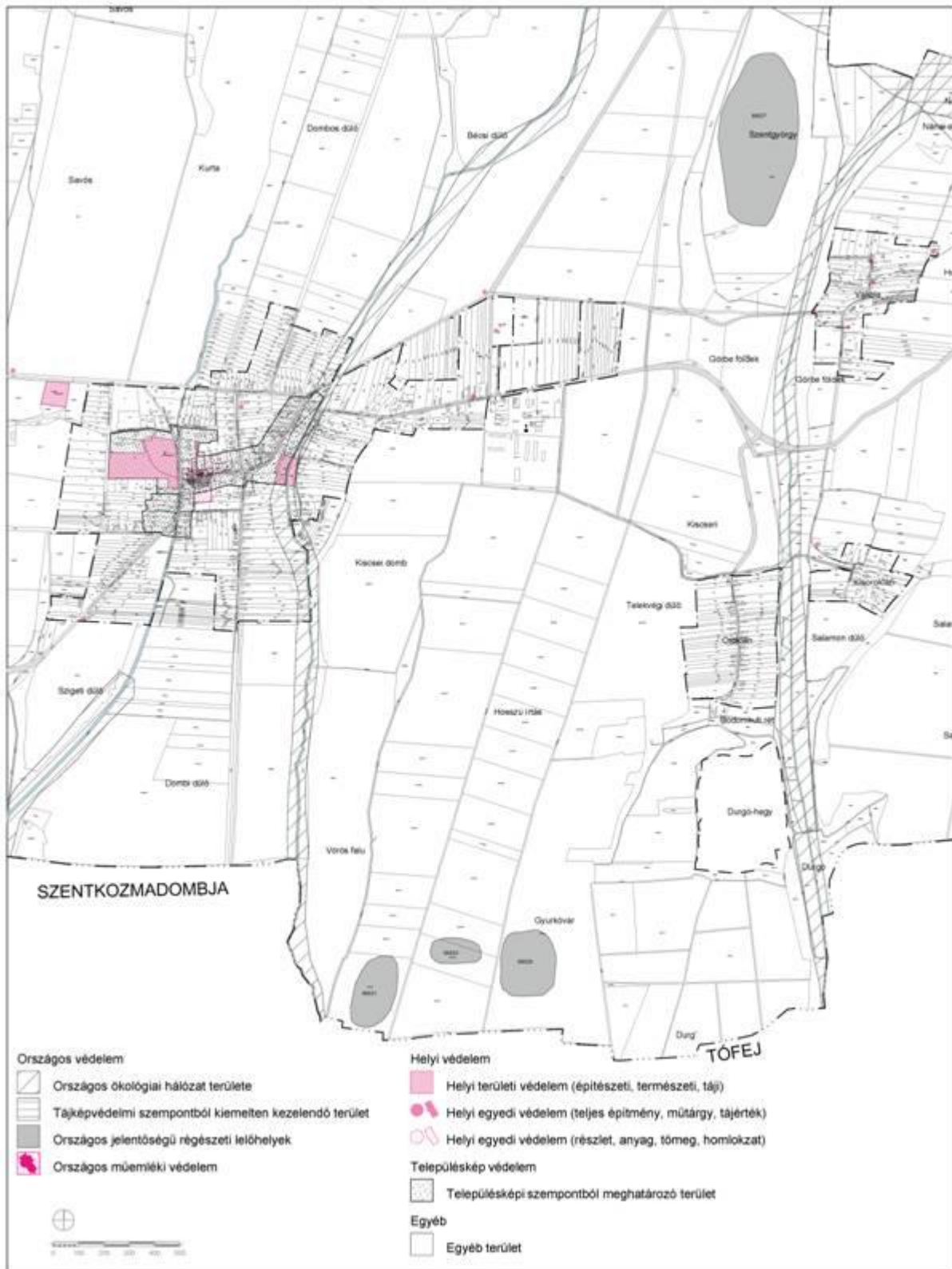
**Településképvédelem**

-  Településképi szempontból meghatározó terület

**Egyéb**

-  Egyéb terület





### 3. melléklet

Zalatárnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez

**KÉRELEM                      POLGÁRMESTER  
VÉLEMÉNYEZÉSI/BEJELENTÉSI  
LEFOLYTATÁSÁHOZ**

**TELEPÜLÉSKÉPI  
ELJÁRÁSÁNAK**

Kérelmező (építtető) neve:  
Értesítési címe:  
Telefon száma:  
E-mail címe:

Felelős tervező neve:  
Tervezési jogosultságának száma:  
Értesítési címe: telefon száma:  
E-mail címe:

A véleményezésre/bejelentésre kért építési tevékenység helye, címe:  
Az érintett telek helyrajzi száma:  
Az érintett telek területe:  
Az érintett telek jelenlegi beépítettsége:  
Tárgya, rövid leírása:  
Rendeltetésének meghatározása:

ÉTDR azonosító:  
Előzmények (tervtanácsi, egyéb):  
Szerzői jog (Érinti/Nem érinti, ha igen, a korábbi tervező neve):

A tervezett létesítmény adatai:  
A telek                      tervezett beépítésével kapcsolatos adatok:  
A beépítés módja:  
Beépítettsége (%):  
Zöldfelületi fedettség (%):  
Előkert mérete (m):  
Hátsókert mérete (m):  
Oldalkertek mérete (m):

A tervezett létesítmény adatai:  
Az építménnyel kapcsolatos adatok:  
Rendeltetési egységek száma (db):  
Épületmagasság (m):  
Utcai homlokzatmagasság (m):  
Tetőidom hajlásszöge:  
Gépkocsi elhelyezés módja:  
Gépkocsi parkoló (db):

Kérelmező aláírása

### 1. függelék

Zalatárnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendeletéhez

## **TELEPÍTÉSRE NEM JAVASOLT FAFAJOK JEGYZÉKE**

A természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája és a kerülendő, inváziós fajok jegyzéke megtalálható Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságának honlapján (<https://www.bfnp.hu/hu/novenyjegyzek>).